



# PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

*8° U. D. Area Metropolitana, Pianificazione Strategica e Turismo*

*U. O. C. Strutture Ricettive*

Rep. Con.le N. 1208 del 18/11/12

**Determina Dirigenziale n. 172 del 13-11-12**

**Oggetto:** CLASSIFICA a DUE STELLE della struttura ricettiva tipologia BED AND BREAKFAST denominata "LA GATTA BIANCA" sita nel Comune di OLIVERI (ME).

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

**VISTO** il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

**VISTA** la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

**VISTO** il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia Bend and Breakfast;

**VISTO** il D.A. n 2/Gab dell'ASSESSORATO DEL TURISMO, DELLE COMUNICAZIONI DEI TRASPORTI del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

**VISTO** il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

**VISTA** l'istanza del Signor CHIOFALO Salvatore, nato a Barcellona P.G. (ME) il 12/02/1973, presentata il 28/05/2012 e acquisita al protocollo di questa Provincia Regionale il 06/06/2012 con prot. n. 20767/12, con la quale lo stesso CHIEDE la classificazione della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata "LA GATTA BIANCA" sita nel Comune di OLIVERI in Via Matteotti n. 8, censita al N.C.E.U., al foglio 4, particella 541 sub 4, con n. 3 camere e precisamente n. 1 doppia e n. 2 quadruple, tutte con bagno privato, per un totale di n.10 posti letto;

**VISTA** la dichiarazione dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000, redatta in data 24/10/2012 dal Signor CHIOFALO Salvatore, nato il 12/02/1973 a Barcellona P.G. (ME) nella qualità di Proprietario, il quale dichiara:

- che l'immobile oggetto dell'istanza alla data odierna è in disponibilità del dichiarante quale proprietario giusto atto stipulato in data 13/05/2011 presso lo studio notarile del Dr. Pasquale CONTARTESE, rep.172965, racc. 34793, registrato a Messina in data 01/06/2011 al n 4795 serie 1T e censito catastalmente al fg. 4, particella 541 sub. 4, nel Comune di Oliveri (ME);

- che l'immobile oggetto dell'istanza alla data odierna è munito di Agibilità/Abitabilità rilasciata in data 29/03/2012 dal Comune di Oliveri con destinazione d'uso Civile Abitazione;

**VISTE** le planimetrie dei locali, la relazione tecnica con descrizione analitica della struttura ricettiva tipologia B&B redatta dall'Ing. Franco TRIFILETTI in data 19/05/2012;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 24/07/2012, con la quale il Signor CHIOFALO Salvatore dichiara che il suddetto immobile adibito a Bed & Breakfast è utilizzato come propria dimora abituale;

**VISTA** la dichiarazione di inizio attività di Bed & Breakfast, presentata dal Signor CHIOFALO Salvatore al Comune di OLIVERI (ME) in data 28/05/2012 protocollo 4467;

**VISTA** la relazione del sopralluogo del 24.07.2012, redatta dai dipendenti di questa Provincia Regionale, nella quale si esprime parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva, tipologia Bed & Breakfast, denominata "LA GATTA BIANCA", sita nel Comune di OLIVERI (ME), in G. Matteotti n. 8, categoria 2 STELLE, composta da n. 3 camere e precisamente n. 1 doppia e n. 2 quadruple, tutte con bagno privato, per un totale di n.10 posti letto;

**VISTA** la documentazione allegata alla predetta istanza;

**VISTO** lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

**ACCERTATO** che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio di quanto richiesto;

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

**CLASSIFICARE** la struttura ricettiva tipologia **BED & BREAKFAST**, denominata "LA GATTA BIANCA" sita nel Comune di **OLIVERI (ME)**, in Via G. Matteotti n. 8 , categoria **DUE STELLE**, con una ricettività da **n. 3 camere** e precisamente **n. 1 doppia** e **n.2 quadruple**, tutte con bagno privato, per un totale di **n. 10 posti letto**;

**PRENDERE ATTO** che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dal Signor **CHIOFALO Salvatore**, nato a Barcellona P.G. (ME) il 12/02/1973, codice fiscale CHF SVT 73B12 A638F, nella qualità di proprietario dell'immobile;

**DARE ATTO** che la presente classifica avrà validità fino al **31/12/2016**;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di OLIVERI (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE  
(Arch. *Francesco* ALIBRANDI)